

# 土地

所在地	北秋田市綴子字太田屋敷後52-2、135-1
価格	5,500,000円

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	鷹巣東小学校・鷹巣中学校		

## 備考

- ・農地法第5条の規定に基づく許可申請が必要です。
- ・上水道（給水）は宅内引込みをしておりません。
- ・公共下水道受益者負担金761,100円をお支払い頂きます。
- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料231,000円（税込）が掛かります。

## 土地概要

面積/権利	地番	52-2	1,471.00㎡ (444.97坪) / 所有権
		135-1	299.00㎡ (90.44坪) / 所有権
	合計		1,770.00㎡ (535.42坪)
地目/現況	地番	52-2	畑 / 畑
		135-1	畑 / 畑
私道負担	なし		
交通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅徒歩22分 (1,702m) バス停「いとく鷹巣ショッピングセンター前」徒歩10分 (768m)		

## 設備

給水	公営水道	公共柵	未設置
汚水	公共下水道	電気	各電力会社

物件No.221122-1

写真 (52-2)



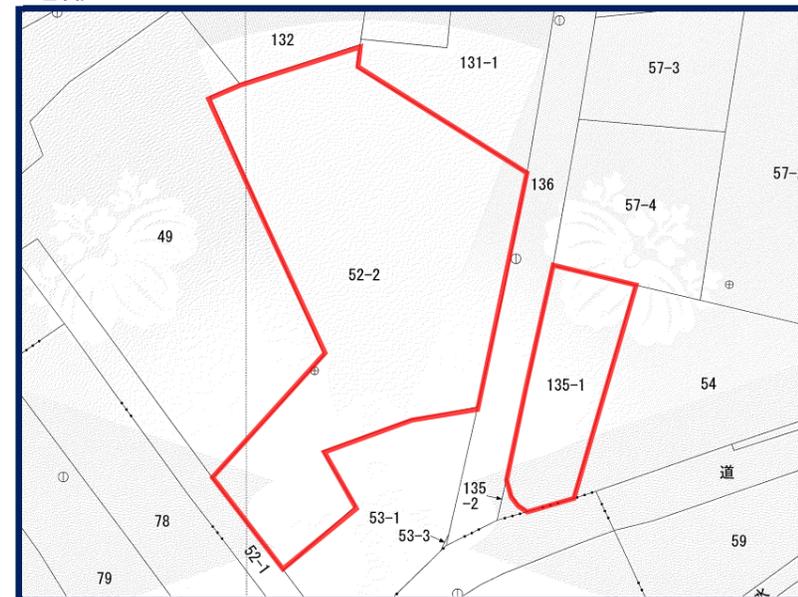
写真 (135-1)



案内図



地形



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事 (12) 第786号

<https://hagacomuten.com/>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟