

建 物

所在地	北秋田市鷹巣字上家下17-8、17-9
価 格	4,800,000円

都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	鷹巣小学校・鷹巣中学校		

備考

- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料224,400円（税込）が掛かります。

建物概要

面積	1階	98.81㎡ (29.89坪)	
	2階	43.06㎡ (13.02坪)	
	合計	141.87㎡ (42.91坪)	
種 別	居宅	築年月	昭和49年9月
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
付 属 建 物	小屋9.93㎡ (3.00坪)		

土地概要

面積/権利	地番	17-8	199.79㎡ (60.43坪)	/ 所有権
		17-9	199.26㎡ (60.27坪)	/ 所有権
	合計	399.05㎡ (120.71坪)		
私道負担	なし			
交 通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅 徒歩16分 (1,255m) バス停「横町」 徒歩5分 (347m)			

設備

給 水	公営水道	給 湯	石油給湯器
汚 水	公共下水道	電 気	100V 30A
公 共 柵	設置済	調 理 器	なし

物件No.240429

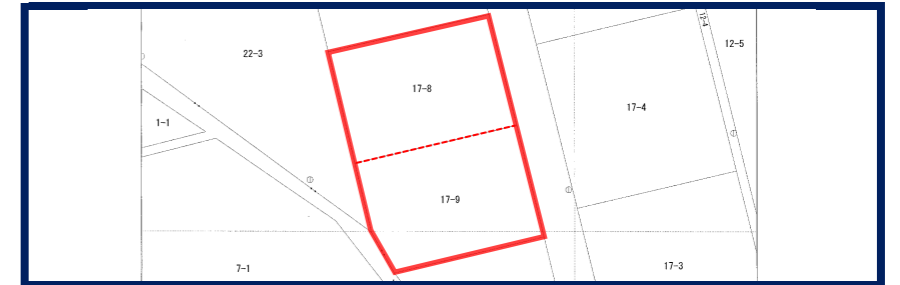
写真



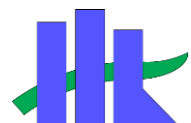
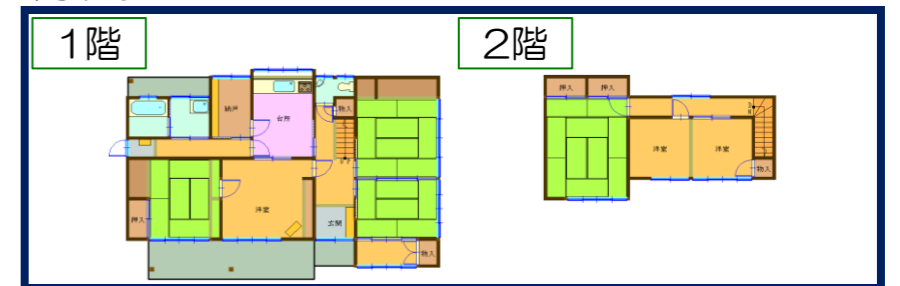
案内図



地形



間取り



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事(12)第786号

<https://hagacomuten.com/>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟