

# 土地

|     |                |
|-----|----------------|
| 所在地 | 北秋田市上杉字金沢57-28 |
| 価格  | 2,000,000円     |

## 都市計画法 その他

|      |             |      |      |
|------|-------------|------|------|
| 都市計画 | 都市計画区域内     | 用途地域 | —    |
| 建ぺい率 | 70%         | 容積率  | 200% |
| 防火指定 | 指定なし        | 取引態様 | 一般媒介 |
| 学区   | 合川小学校・合川中学校 |      |      |

## 備考

- ・上水道（給水）は宅内引込み済です。
- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料110,000円（税込）が掛かります。

## 土地概要

|       |   |       |                        |
|-------|---|-------|------------------------|
| 面積/権利 | 地番  | 57-28 | 440.63㎡（133.29坪） / 所有権 |
| 地目/現況 | 地番  | 57-28 | 宅地 / 宅地                |
| 私道負担  | なし  |       |                        |
| 交通    | 秋田内陸縦貫鉄道「大野台」駅 徒歩10分（738m）<br>バス停「大野台駅前」 徒歩9分（708m） |       |                        |

## 設備

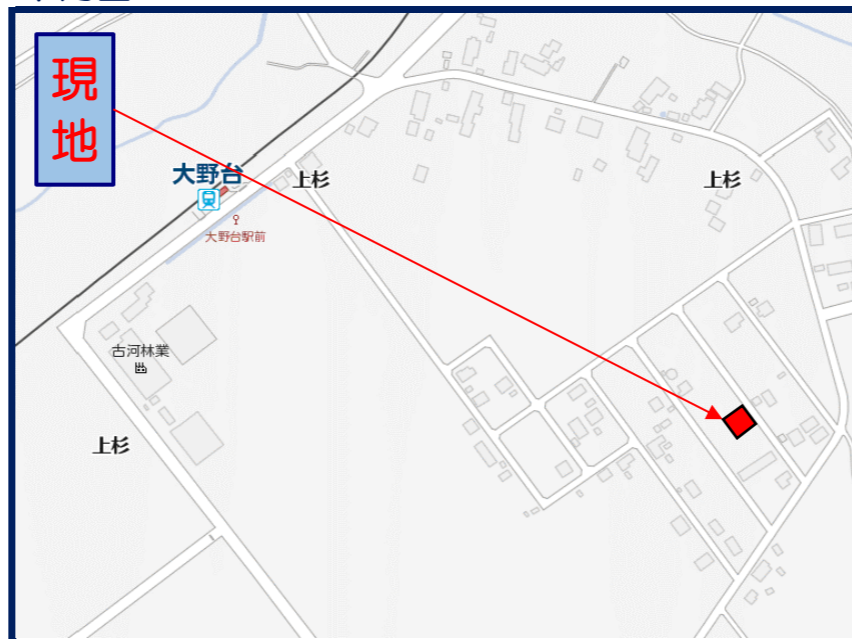
|    |         |     |       |
|----|---------|-----|-------|
| 給水 | 公営水道    | 公共柵 | —     |
| 汚水 | 合併処理浄化槽 | 電気  | 各電力会社 |

物件No.141010

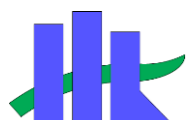
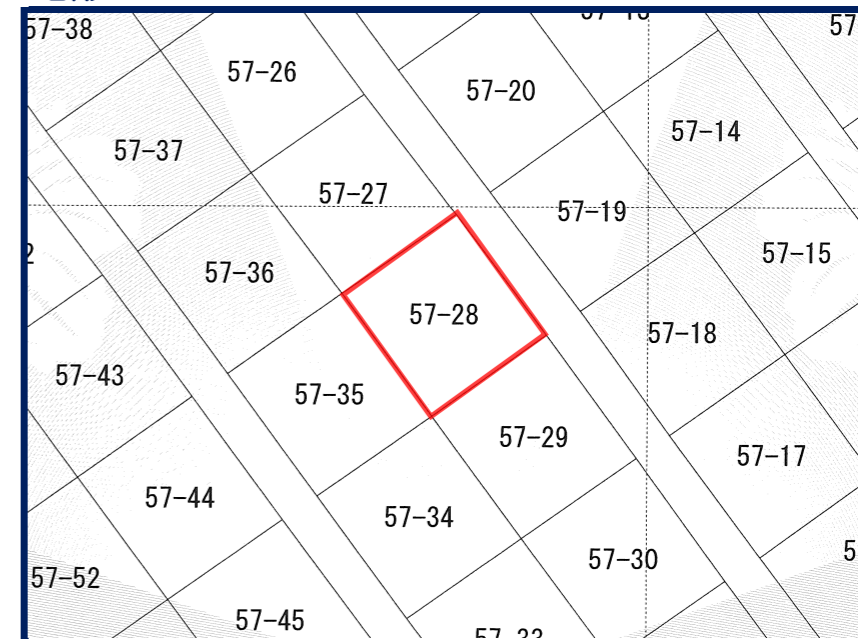
## 写真



## 案内図



## 地形



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事（12）第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟