

土地

所在地	北秋田市脇神字高村岱33-4
価格	3,500,000円

都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	清鷹小学校・鷹巣中学校		

備考

- ・前面道路（33-1）は共有名義で持分1/3です。
- ・上水道（給水）は宅内引込みをしておりません。
- ・公共下水道受益者負担金276,060円をお支払い頂きます。
- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料176,000円（税込）が掛かります。

土地概要

面積/権利	地番	33-4	642㎡（194.20坪） / 所有権
		33-1	300㎡（90.75坪） / 所有権（持分1/3）
	合計	942㎡（284.95坪） ※33-1は持分1/3（100㎡）	
地目/現況	地番	33-4	雑種地 / 宅地
		33-1	公衆用道路 / 道路
私道負担	なし		
交通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅 徒歩37分（2,894m） バス停「中央公園前」 徒歩4分（273m）		

設備

給水	公営水道	公共柵	設置済
汚水	公共下水道	電気	各電力会社

物件No.180611

写真



案内図



地形

