

# 土地

所在地	北秋田市下杉字狐森43-22
価格	2,500,000円

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	合川小学校・合川中学校		

## 備考

- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料132,000円（税込）が掛かります。

## 土地概要

面積/権利	地番	43-22	352.64㎡（106.67坪） / 所有権
地目/現況	地番	43-22	宅地 / 宅地
私道負担	なし		
交通	秋田内陸縦貫鉄道「合川」駅 徒歩6分（480m） バス停「合川駅前」 徒歩6分（422m）		

## 設備

給水	公営水道	公共柵	設置済
汚水	公共下水道	電気	各電力会社

物件No.171010-1

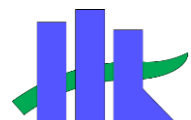
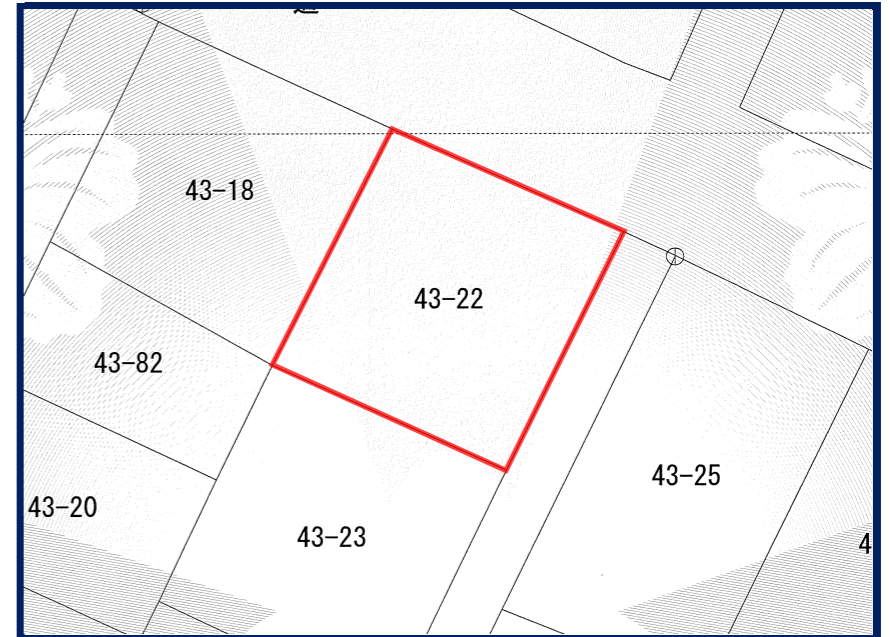
## 写真



## 案内図



## 地形



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事（11）第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟