

# 土地

所在地	北秋田市花園町194
価格	6,500,000円

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	鷹巣小学校・鷹巣中学校		
備考	第一次火災復興土地区画整理区域		

## 備考

- ・給水管は近隣3軒の共同施工です。
- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料280,500円（税込）が掛かります。

## 土地概要

面積/権利	地番	194	403.20㎡ (121.96坪)	/ 所有権
地目/現況	地番	194	宅地	/ 宅地
私道負担	なし			
交通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅 徒歩7分 (524m) バス停「銀座通り」 徒歩3分 (200m)			

## 設備

給水	公営水道	公共柵	設置済
汚水	公共下水道	電気	各電力会社

物件No.170309

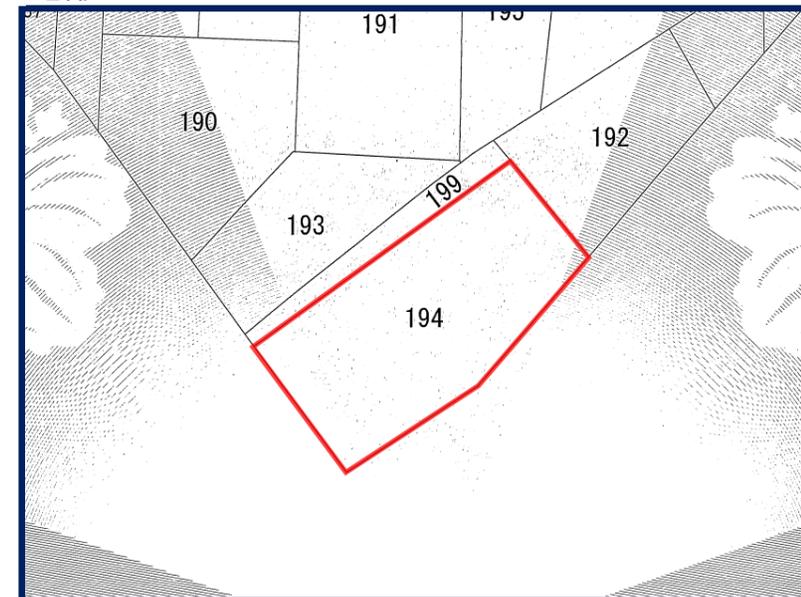
## 写真



## 案内図



## 地形



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事(11)第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟