

# 建 物

所在地	北秋田市綴子字中堤18-1
価 格	3,700,000円

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	綴子小学校・鷹巣中学校		

## 備考

- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料184,800円（税込）が掛かります。

## 建物概要

面 積	1階	110.96㎡ (33.56坪)	
	2階	41.40㎡ (12.52坪)	
	合計	152.36㎡ (46.08坪)	
種 別	居宅	築年月	昭和53年（月不詳）
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
付 属 建 物	車庫39.12㎡ (11.83坪) / 物置16.56㎡ (5.00坪)		

## 土地概要

面積/権利	地番	18-1	470.94㎡ (142.45坪) / 所有権
私道負担	なし		
交 通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅 徒歩14分 (1,053m) バス停「田中」 徒歩4分 (266m)		

## 設備

給 水	公営水道	給 湯	石油給湯器
汚 水	汲取り	電 気	100V 20A
公 共 枳	設置済	調 理 器	ガスレンジ

物件No.170713

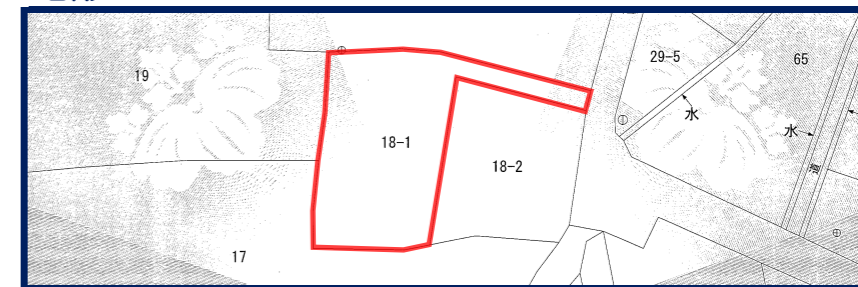
## 写真



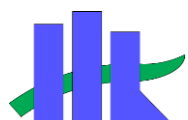
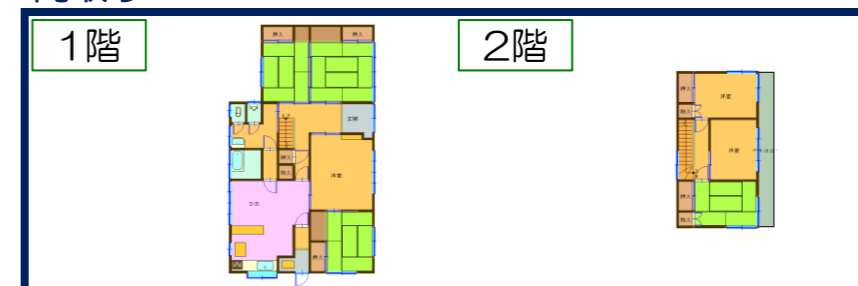
## 案内図



## 地形



## 間取り



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事(12)第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟