

# 土地

所在地	北秋田市綴子字前野102-3
価格	75,000,000円（応談可）

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	綴子小学校・鷹巣中学校		

## 備考

- ・上水道（給水）は宅内引込みをしておりません。
- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料3,531,000円（税込）が掛かります。

## 土地概要

面積/権利	地番	102-3	11,886㎡（3,595.51坪） / 所有権
地目/現況	地番	102-3	雑種地 / 雑種地
私道負担	なし		
交通	JR奥羽本線「糠沢」駅 徒歩16分（1,252m） バス停「昭和前」 徒歩4分（308m）		

## 設備

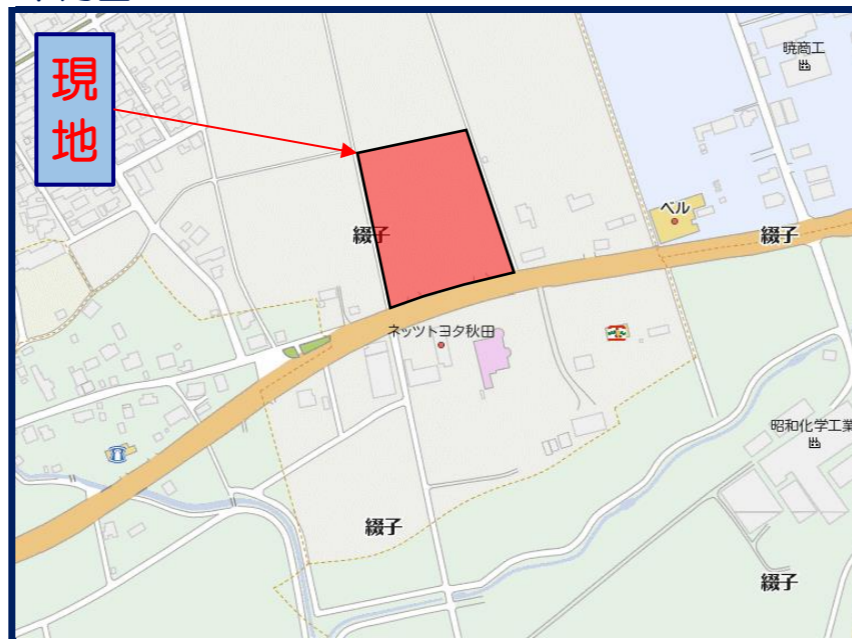
給水	公営水道	公共柵	—
汚水	合併処理浄化槽	電気	各電力会社

物件No.140516

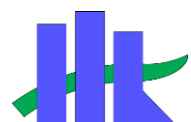
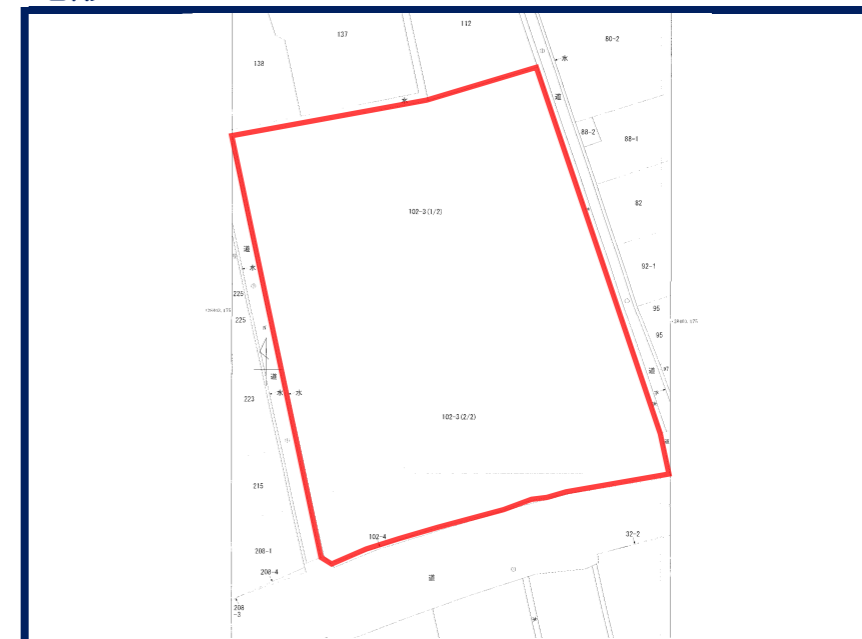
写真



案内図



地形



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事（12）第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟