

# 建 物

所在地	北秋田市鷹巣字平崎上岱13-73
価 格	3,300,000円

## 都市計画法 その他

都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	指定なし	取引態様	一般媒介
学区	清鷹小学校・鷹巣中学校		

## 備考

- ・現状渡しとなります。
- ・別途仲介手数料167,200円（税込）が掛かります。

## 建物概要

面 積	1階	99.19㎡ (30.00坪)	
	2階	34.66㎡ (10.48坪)	
	合計	133.85㎡ (40.48坪)	
種 別	居宅	築 年 月	昭和48年10月
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
付 属 建 物	なし		

## 土地概要

面積/権利	地番	13-73	158.04㎡ (47.80坪)	/ 所有権
私道負担	なし			
交 通	JR奥羽本線「鷹ノ巣」駅 徒歩29分 (2,295m) バス停「南鷹巣」 徒歩5分 (346m)			

## 設備

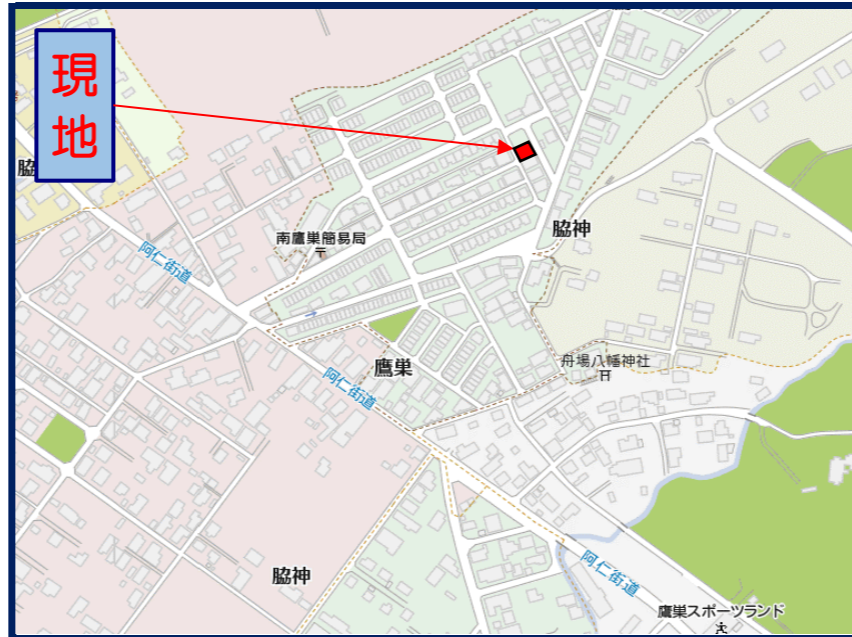
給 水	公営水道	給 湯	石油給湯器
汚 水	汲取り	電 気	100V 30A
公 共 枳	—	調 理 器	ガスレンジ

物件No.A-170816

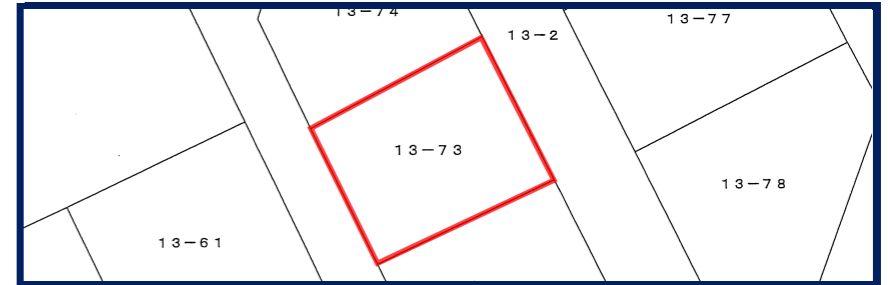
## 写真



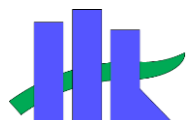
## 案内図



## 地形



## 間取り



株式会社 芳賀工務店

宅地建物取引業 秋田県知事(12)第786号

<https://hagacomuten.com>

〒018-3313 秋田県北秋田市旭町9番3号

TEL 0186-62-0952 FAX 0186-62-0963



(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟